

CASA & DINTORNI

INFORMAZIONI DALLA COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE LA BETULLA



**Betulla B212 informazioni dirette
sull'avanzamento lavori**

**Ultimo appartamento
disponibile nella 2ª palazzina**

**3ª palazzina:
al via le prenotazioni**



BETULLA B212 INFORMAZIONI DIRETTE SULL'AVANZAMENTO LAVORI

È attualmente in costruzione la seconda Palazzina B212 «La Casa che non c'era» in via de Sanctis a Villa Canali.

La direzione dei lavori della cooperativa è stata fortemente impegnata a superare diverse difficoltà oggettive di cantiere. Difficoltà principalmente dovute al reperimento di materiale e di manodopera qualificata, sia per effetto della situazione bellica mondiale, sia per gli effetti sanitari dovuti alla pandemia, sia per gli aumenti speculativi di prezzi insensati dovuti all'esplosione del 110%.

Comunichiamo comunque con questa nota che tutto è stato affrontato come consuetudine con determinazione e professionalità restringendo al massimo i tempi di sospensione e puntando a raggiungere la costruzione con l'assegnazione finale tramite rogito.

Attualmente una sola unità abitativa non è stata assegnata, la troverete pubblicizzata a pagina 3. Si è confermato in tal modo, sia la buona reputazione della cooperativa, ricordo che in questi anni di difficoltà esogene abbiamo assegnato ai soci più di 50 unità abitative in proprietà, inoltre e non è irrilevante l'equilibrio economico finanziario. Vi comunichiamo inoltre e con estrema soddisfazione che sono già state avviate e approntate tutte le procedure per la ripresa e la



chiusura del cantiere in oggetto comunicandolo come consuetudine in estrema trasparenza.

Per quanto riguarda i lavori della palazzina B212 attualmente in costruzione, ad oggi abbiamo terminato lo scheletro e il tamponamento dei muri perimetrali. Ora il cantiere si ferma per le ferie di Agosto. Al rientro a Settembre si procederà con la costruzione delle pareti interne che occuperà tutto il mese a seguire. Successivamente si procederà con la fase

impiantistica, seguiranno gli intonaci e da ultimo le finiture previste e le scelte personalizzate fino alla consegna del fabbricato.

La consegna è prevista senza ulteriori emergenze sanitarie nel marzo/aprile 2023.

I nostri uffici alla riapertura prevista per il 6 del mese di Settembre sono sempre a disposizione per chiarimenti e approfondimenti.

Il Presidente
Werther Badodi



REGOLE PER ACCEDERE AGLI UFFICI IN VIGORE FINO AL 31 DICEMBRE 2022

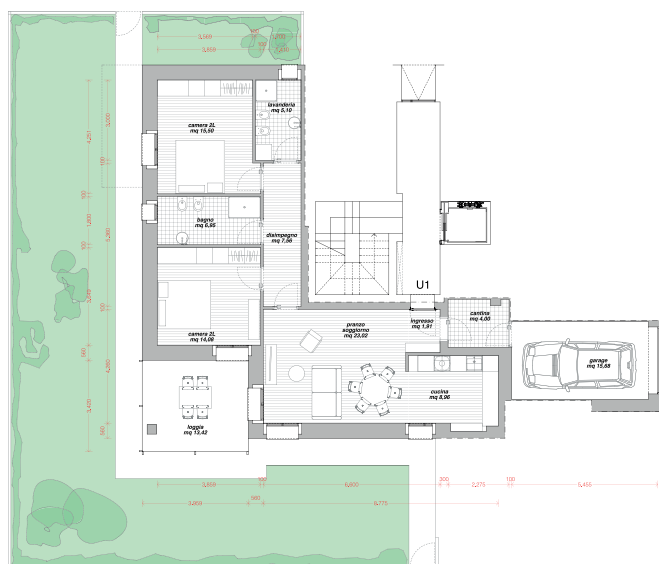
SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO TELEFONICO AL N° 0522 290711, INDOSSANDO MASCHERINA E GUANTI.
(Se non li avete verranno consegnati all'ingresso) È DISPONIBILE IL GEL DISINFETTANTE, OCCORRE MANTENERE LA DISTANZA DI SICUREZZA DI ALMENO UN METRO - L'INGRESSO SARÀ CONSENTITO ALLA SOLA PERSONA DIRETTAMENTE INTERESSATA



2ª PALAZZINA B212 LA CASA CHE NON C'ERA ULTIMO APPARTAMENTO DISPONIBILE



Nella seconda palazzina, collocata in Via de Sanctis a Canali, attualmente in fase di completamento, rimane disponibile per la personalizzazione e assegnazione l'ultimo appartamento.



Si tratta dell'unico alloggio dotato di giardino privato, posto al piano terra. È composto da 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ingresso, sala, angolo cottura, loggia abitabile, presenta una Sup. comm. di mq 123.74 con accesso al verde privato di mq 168.10.

Viene offerto ad un costo di € 300.000,00 + IVA esclusi autorimessa, cantina e posto auto privato.

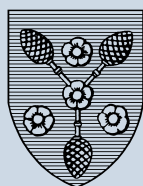
Ai piani 1° e 2° sono ubicate le altre unità con varie soluzioni tipologiche.

L'alloggio a basso consumo energetico, risponde, nella scelta dei materiali a criteri di eco-sostenibilità con certificazione Ecolabel o similari a garanzia. Ha modestissimi appetiti energetici poichè si persegue finalità di risparmio tramite l'adozione di tecniche costruttive che assicurano un isolamento ottimale e una notevole inerzia termica. Ad implementare il risultato, La Betulla predispone riscaldamento con pompe di calore coadiuvate da impianto fotovoltaico. È collocato in classe energetica A4.

Per informazioni commerciali e approfondimenti contattare
il n° 370 3030283

E-mail: commerciale@labetulla.it

Gli uffici della cooperativa rispondono al n° 0522 290711



CRAL SANITÀ
"VELMORE DAVOLI" Soc. Coop.

Viale Umberto I, 50 Reggio Emilia

www.cralsanitavelmoredavoli.com
cralausl@cralsanita.re.it

Tel. 0522 296343 - Fax 0522 287492

CRAL Sanità Velmore Davoli

[cralsanita](https://www.instagram.com/cralsanita)



3ª PALAZZINA: AL VIA LE PRENOTAZIONI



A Villa Canali, in via De Sanctis nel nuovo parco urbano, La Betulla dopo aver ultimato la prima palazzina e avviato i lavori della seconda palazzina, sta ora raccogliendo le prenotazioni per la realizzazione della 3ª palazzina.

L'intervento è in continuità stilistica con il complesso residenziale. Avrà come le altre due palazzine un volume composto da tre piani fuori terra per un totale di 6 unità abitative. L'area è inserita in una più ampia urbanizzazione che si estende dal margine di via L. Tolstoj (area destinata a parco pubblico), fino a via De Sanctis, dalla quale avrà accesso l'intervento in oggetto. Tutte le unità abitative hanno come pertinenze: autorimesse, cantine, locali comuni. Vi è inoltre un unico alloggio dotato di giardino privato posto al piano terra.

Al piano 1° e 2° sono ubicate unità con varie soluzioni tipologiche. Tutti i piani della palazzina sono serviti da impianto ascensore a basso consumo energetico, idoneo anche al trasporto dei disabili nel rispetto delle norme vigenti.

Il fabbricato risponde, nella scelta dei materiali, a criteri di eco-sostenibilità con **certificazione Ecolabel o similari a garanzia**, ha modestissimi appetiti energetici poiché si persegue la finalità di risparmio tramite l'adozione di tecniche costruttive che assicurano un isolamento ottimale e una notevole inerzia termica. Ad implementare il risultato, La Betulla predispone riscaldamento con pompe di calore coadiuvate da impianto fotovoltaico.

La realizzazione delle aree a verde e la previsione di una diffusa rete di connessioni pedonali e ciclabili, per la loro fruizione rappresenta un importante arricchimento ambientale non solo per il nuovo intervento, ma anche per il contesto urbano

esistente. La collocazione della pista ciclo-pedonale come asse portante dell'insieme delle aree a verde pubblico consente di connettere agevolmente fra di loro le zone edificate e quelle di futura edificazione previste dal piano. Il congiungimento della pista di progetto a nord e a sud dell'abitato con la viabilità ciclabile esistente permetterà di collegare l'intero abitato di Canali ai servizi del centro commerciale di viale Rosa Luxemburg, del centro direzionale di Via Che Guevara, dell'Ospedale fino al centro storico, con percorso ciclabile dedicato e in sede propria.

**Per informazioni commerciali e approfondimenti
contattare il n° 370 3030283**

E-mail: commerciale@labetulla.it

Gli uffici della cooperativa rispondono al n° 0522 290711





TIPO 1

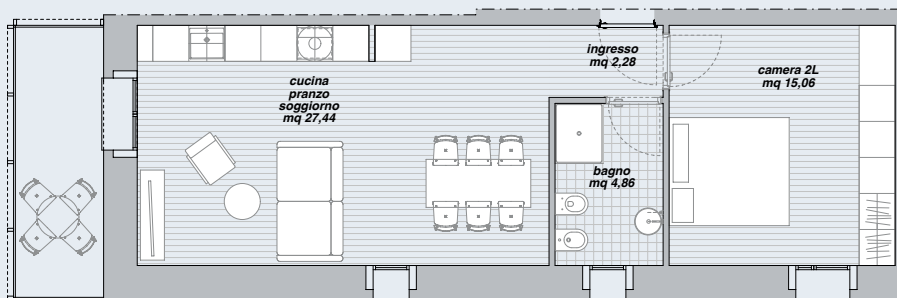
Piano Terra

Sup. com. mq. 123,74

Verde privato. m. 168,10

Euro 335.000 iva esc

+ box e cantina+ posto auto



TIPO 2

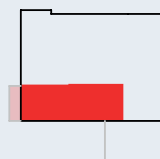
Primo Piano

Sup. com. mq. 68,04

Euro 187.000 iva esc

+ box e cantina

+ posto auto

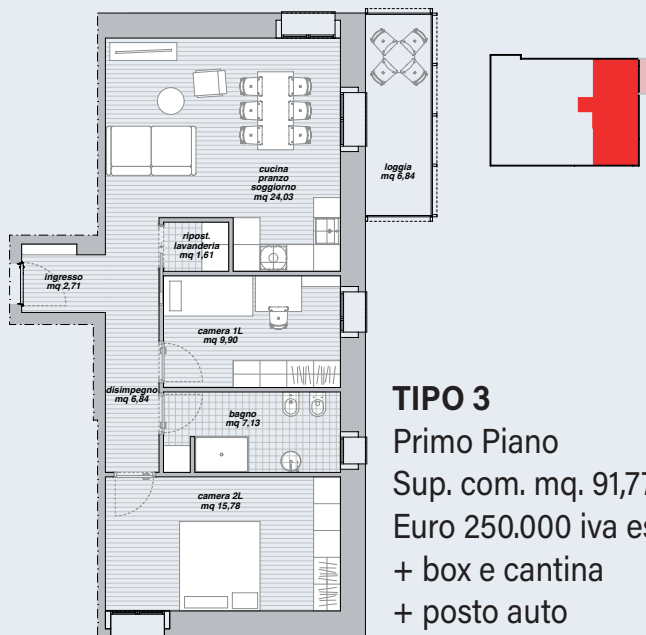


www.archeosistemi.it/info@archeosistemi.it/ tel. 0522-532094

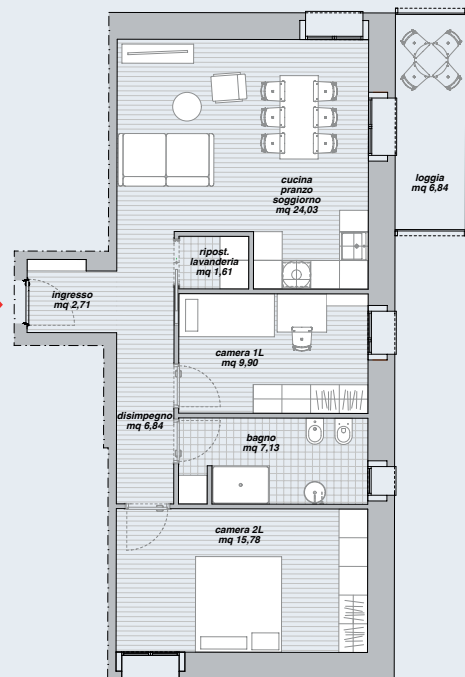


Interventi di riqualificazione energetica di fabbricati

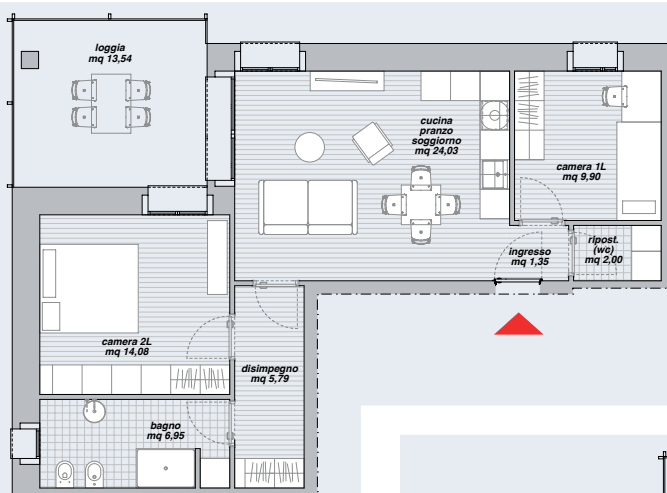
- cappotti termici interni ed esterni
- tinteggiatura e pittura per interni ed esterni
- opere di finitura per interni ed esterni
- montaggio e pulizia infissi, telai e serramenti



TIPO 3
Primo Piano
Sup. com. mq. 91,77
Euro 250.000 iva esc
+ box e cantina
+ posto auto



TIPO 5
Secondo Piano
Sup. com. mq. 91,77
Euro 252.000 iva esc
+ box e cantina
+ posto auto



TIPO 4
Primo Piano
Sup. com. mq. 89,83
Euro 247.000 iva esc
+ box e cantina
+ posto auto

TIPO 6
Secondo Piano
Sup. com.
mq. 157,92
Euro 434.000
iva esc
+ box e cantina
+ posto auto





AUTORIMESSE E POSTI AUTO DI VARIE METRATURE

La Betulla s.c. – La Betulla Link s.r.l. propongono autorimesse di varie metrature e posti auto a prezzo fortemente ribassato.

Un secondo incentivo governativo proposto per l'acquisto di autorimesse e posti auto pertinenti prevede la detrazione del 50% del costo di costruzione certificato dall'impresa nella dichiarazione dei redditi.

UNITA' DISPONIBILI REGGIO EMILIA CITTÀ Via Cagni B/179 (zona centro)

Box 1	€ 21.000	mq 16,99
Box 6	€ 20.000	mq 13,23
Box 8	€ 20.000	mq 13,23
Box 9	€ 20.000	mq 13,23
Box 11	€ 20.000	mq 13,12
Box 20	€ 26.000	mq 28,79

Via Campobasso B/145 (zona Roncina)

Box 38	€ 10.000	mq 13,00
--------	----------	----------

Via Besenzi B/160 (zona Acque Chiare)

Posto auto 25, scoperto, interno all'area condominiale recintata € 2.500	mq 12,50
--	----------

UNITA' DISPONIBILI REGGIO EMILIA PROVINCIA Via Vinceti B/205 (Albinea)

Box 1	€ 20.000 autorimessa singola	mq 26,75
Box 2	€ 20.000 autorimessa singola	mq 26,75

Via XX Settembre B/140 (Bagnolo in Piano)

Posto auto coperto 59 (interrato), € 1.000	mq 17,00
Posto auto coperto 60 (interrato), € 1.000	mq 17,00

Via Vergalli B/163 e B/193 (Bibbiano)

Box 3 (B/163)	€ 25.000	mq 27,10
Box 7 (B/163)	€ 10.000	mq 13,80
Box 1 (B/193)	€ 25.000	mq 27,35

CASA DINTORNI

Corrispondenze ai soci della cooperativa edilizia d'abitazione La Betulla di Reggio Emilia

Proprietario: La Betulla società cooperativa
Via M.K. Gandhi, 16 - 42123 Reggio Emilia
Tel. 0522 290711 - Fax 0522 290712
info@labetulla.it - www.labetulla.it

Direttore Responsabile
Roberto Meglioli ph.d

Impaginazione e Stampa
Compograf srl (RE)
Via Degani, 1 - 42124 Reggio Emilia
Tel. 0522 518331 - info@compograf srl
www.compograf srl
Autorizzazione tribunale n. 967 del 1/6/98

la betulla

COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

Consiglio di Amministrazione
Presidente dal 25/02/2016
Werther Badodi

Consiglieri
Werther Badodi
Urbano Camalatti
Mauro Romoli
Vladimiro Ferretti
Ireneo Zanicelli

Collegio Sindacale
Lucio Ferretti (presidente)
Paolo Manini (effettivo)
Nicola Vezzani (effettivo)

Organizzazione
Barbara Piguzzi
Silvia Valeriani
Giuliana Pelori

PRESTITO SOCIALE

IL PRESTITO SOCIALE ORDINARIO E VINCOLATO I RENDIMENTI DEL 2022

Vengono confermati per tutto il 2022 i tassi di rendimento netti del prestito ordinario e vincolato rispettivamente allo 0,74% e al 1,11%. Il cda sottolinea che i soci dimostrano, utilizzando questo servizio l'elevata reputazione della cooperativa La Betulla. Nel ringraziare i nostri soci prestatori ricordiamo che il servizio di prestito è tenuto a rispettare le leggi dello Stato, le delibere della Banca d'Italia e il regolamento quadro della Legacoop Nazionale approvato il 20 marzo del 2019. L'ammontare complessivo del prestito sociale in una singola cooperativa ha il limite massimo di tre volte il patrimonio netto. A luglio 2022 l'ufficio competente conferma l'indice di 0,48 cioè il patrimonio attuale è più del doppio del prestito sociale. Occorre inoltre mantenere un indice, chiamato di attenzione, che prevede il mantenimento di un 30% sull'ammontare di liquidità o di relative forme di garanzie a tutela dei soci prestatori. A fianco sono indicate tutte le informazioni relative ai tassi d'interesse e l'importo di prestito minimo e cumulativo massimo per ogni singolo socio. Ricordiamo ai soci prestatori che, visto l'attuale emergenza sanitaria, l'accesso agli uffici del prestito sociale può avvenire solo previo appuntamento contattando il nostro centralino 0522-290711.

I TASSI PRATICATI

Prestito ordinario libero

Importo minimo	500,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,00%
Tasso netto	0,74%

Prestito vincolato (12 mesi)

Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,25%
Tasso netto	0,92%

Prestito vincolato (24 mesi)

Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,50%
Tasso netto	1,11%

*Il tetto di Euro 72.000,00 è cumulativo. Non può essere superato dalla somma dei due importi, nel caso che il Socio partecipi sia al prestito ordinario che a quello vincolato.



Progettazione architettonica
Valutazione del rischio sismico

Progettazione impiantistica
Restaurato

Progettazione strutturale
Adempimenti normativi

Adeguamenti antisismici
Progettazione di strutture complesse

Pratiche per sgravi e incentivi fiscali

Direzione lavori

Progettazione BIM

Gestione della sicurezza

Interior design

impiantistica e sostenibilità

commerciale

industriale e logistica

urban design

sanitario

uffici e interior design

CAIREPRO
cooperativa
architetti e ingegneri
progettazione

www.cairepro.it
comunicazione@cairepro.it
0522 1538501

seguici:     

**I tuoi cari, la tua casa,
la tua vita**

Consulenze
assicurative
in convenzione
per i soci Betulla

Chiamaci:
i nostri esperti
saranno a tua disposizione

- 0522 290111 -




www.unionbrokers.it



Nuova Am.co.
ABITARE - RELAZIONI - TERRITORIO

dal 1984 COOPERATIVA

Via Gandhi, 16 - 42123, Reggio Emilia - Tel. 0522 085811 - info@amco.re.it - direzione@pec.amco.re.it